



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom RADIOTON društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Našice, Braće Radića 99, MBS: 030071053, OIB: 11576767556, dana 7. srpnja 2022.,

riješio je

I Iz razlike kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika RADIOTON društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Našice, Braće Radića 99, MBS: 030071053, OIB: 11576767556, upisanih u zk. ul.br.4629 k.o. Crikvenica, kč.br. 6183/2 Stambeno poslovna zgrada i dvor 308 m² . 13. Suvlasnički dio : 58/1432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. Stan broj E 3,2 na trećem katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaoine, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i balkona površine 58,10m² u nacrtu označen smeđom bojom i to iznosa 331.236,48 kn., a koja je dosuđena Miljenku Brekalo, Osijek, Belomanastirska 14 b, OIB03947380020, za iznos od 720.750,00 kn, a koji je ujedno prvo upisani razlučni vjerovnik u prednosnom redu i koji je izjavio da kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu koja iznosi 389.513,52 kn, s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine namiruju se :

-temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17, dalje SZ) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 80.929,91kn

-razlučni vjerovnik Gordana Koić iz Orahovice, Stošićevo šatalište 79, OIB 64641912682 kao nasljednica iza pokojnog Vlade Kojića, vlasnika obrta "K&K" svjećarsko-plastičarska radnja, Orahovica sa iznosom 147.250,90 kn.

II Nalaže se stečajnoj upraviteljici razlučnom vjerovniku kao pod I, isplatiti pripadajući iznos u roku 3 dana po pravomoćnosti ovoga rješenja.

Obrazloženje

1. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnini iz izreke ovoga rješenja, održano je 7. srpnja 2022., ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajna upraviteljica predložila diobu kupovnine.

2. Iz razlike kupovnine a koja iznosi 331.236,48 kn, ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisano u izreci rješenja na kojima su upisana razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika i to :

-Miljenko Brekalo , Osijek, Belomanastirska 14 b OIB : 03947380020

-SG Leasing d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284 OIB : 08745792574

-Kojić Vlado , vl. obrta K&K Svjećarsko-plastičarska radnja OIB : 24010665633 Orahovica Stošićevo šetalište 79.

stečajna upraviteljica zatražila je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa 80.929,91kn temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" 71/15 i 104/17, 36/22), za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

3. Također, stečajna upraviteljica navodi da je na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi od 26. svibnja 2020., do 19. kolovoza 2020., pri FINA RC Osijek najvišu valjanu ponudu za navedenu nekretninu istakao ponuditelj Miljenko Brekalo, Osijek, Belomanastirska 14 b OIB: 03947380020 i to iznos od 720.750,00 kn, a koji je ujedno prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na navedenoj nekretnini. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Miljenko Brekalo izjavio je da kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu koja iznosi 389.513,52 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Kupac Miljenko Brekalo je u cijelosti uplatio razliku kupovnine od 331.236,48 kn, te mu je Zaključkom broj 5 St-1656/16-156 od 29.10. 2020., navedena nekretnina predana u posjed, da je stečajni dužnik kao tužitelj vodio parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem P-256/2019, kako bi dokazao osnovanost osporavanja tražbine u iznosu od 611.267,88 kn razlučnom vjerovniku SG Lesanig d.o.o. – u likvidaciji, Zagreb, navedeni parnični postupak završen je presudom Visokog trgovačkog suda RH posl. br. PŽ-3508/2021-3 od 17.03.2022., kojom je preinačena prvostupanjska odluka i utvrđeno osnovanim osporavanjem potraživanja SG Leasing d.o.o. u likvidaciji, a temeljem te presude SG Leasing d.o.o. u likvidaciji više nije stečajni vjerovnik, pa samim time nije niti razlučni vjerovnik, budući nema tražbinu osiguranu razlučnim pravom.

4. Na navedenoj nekretnini treće upisani razlučni vjerovnik je Kojić Vlado, vl. obrta K&K Svjećarsko-plastičarska radnja OIB : 24010665633 Orahovica , Stošićevo šetalište 79 koji nije obavijestio stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, a člankom 258 stavak 3. SZ-a, razlučni vjerovnici koji nisu obavijestili stečajnog upravitelja o razlučnom pravu ne gube pravo odvojenog namirenja iz predmeta razlučnog prava.

5. Stečajna upraviteljica predložila je da se sa dijelom ostatka kupovnine u iznosu od 147.250,90 kn namiri razlučni vjerovnik Gordana Koić iz Orahovice, Stošićevo šetalište 79, OIB 64641912682 kao nasljednica iza pokojnog Vlade Kojića, vlasnika obrta "K&K" svjećarsko-plastičarska radnja, Orahovica.

6. Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito Rješenje o prodaji broj St-1656/2016-45 od 10. rujna 2019., zaključak o prodaji broj St-1656/16-70 od 16. siječnja 2020 te rješenja o dosudi broj St-1656/2016-116 od 9. rujna 2020., utvrđeno

je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st.3. Stečajnog zakona iznose ukupno 80.929,91kn.

7. Predmetne nekretnine unovčene su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 720.750,00 kn pripada bruto nagrada u ukupnom iznosu od 59.543,55 kn i kao trošak tereti unovčenje istih nekretnina kao i troškovi procjene nekretnine 4.000,00 kn, trošak FINE (20% od 6.000,00 kn) ili 1.200,00 kn, troškovi električne energije 559,08 kn, usluga prikupljanja komunalnog otpada 1.207,55 kn, utrošak vode 1.206,80 kn, pričuva 1.777,86 kn, komunalni doprinos 2.985,07 kn, porez na kuću za odmor 1.710,00 kn, te troškovi vođenja računovodstva (41.000,00x16,44% ukupnog troška za period 14.veljače 2019-1. studeni 2020.), 6.740,40 kn.

8. Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17,131/20) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17 i 36/22), doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 7. srpnja 2022.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb30e-a37dc**

Kontrolni broj: **0d308-c6f58-d6bb3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.